



ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

ИЛЬНОГОРСКАЯ НЕФТЕБАЗА





РАСПОЛОЖЕНИЕ НЕФТЕБАЗЫ

Нижегородская область, Володарский район,
пгт. Ильиногорск, улица Промышленная,
промплощадка №1, объект №1.

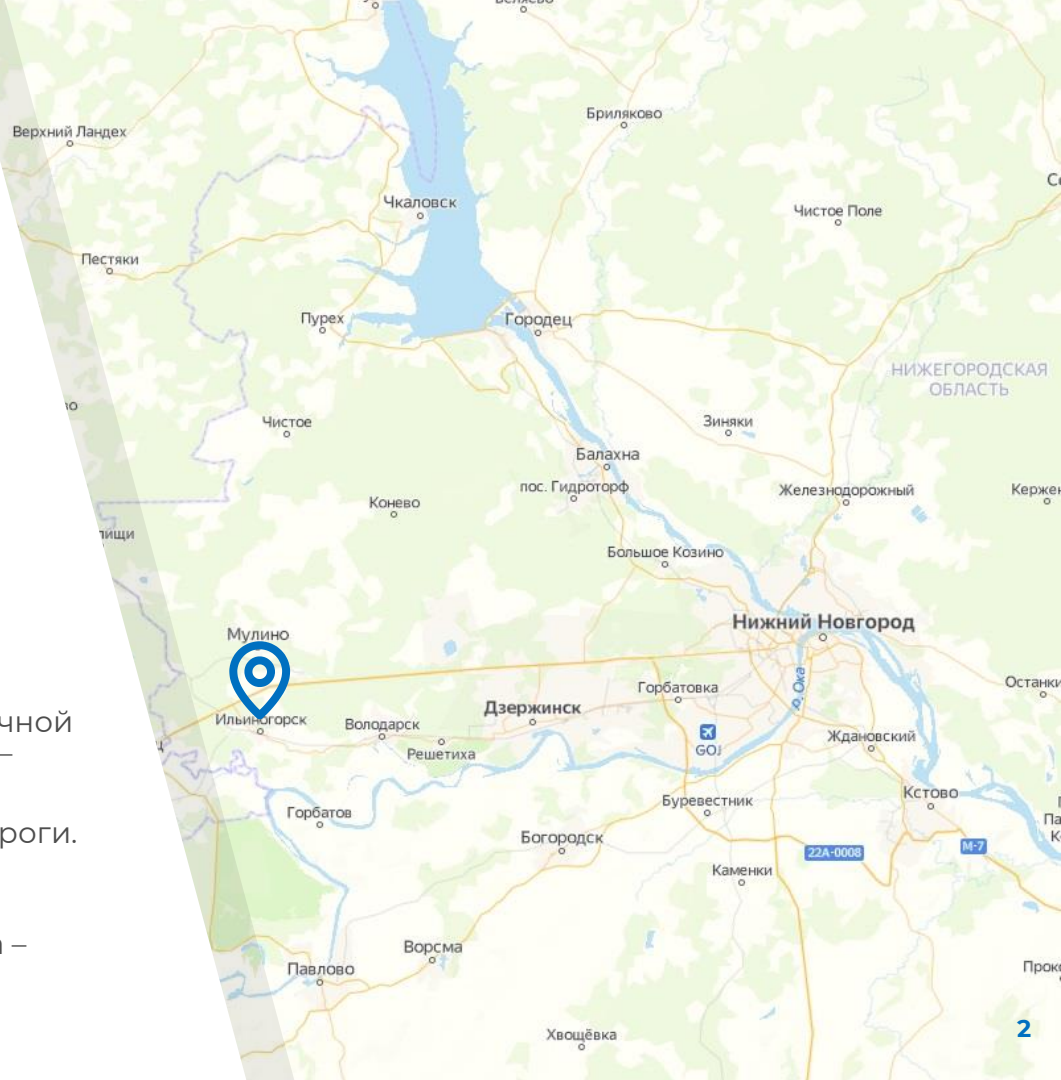
ТРАССА М-7

Москва — Нижний Новгород — Уфа

Ильиногорская нефтебаза расположена в восточной части р.п. Ильиногорск. Ближайшее окружение – производственно-складская застройка.

Подъездные пути – асфальтовые и грунтовые дороги. Имеется ж/д тупик.

Расстояние до железнодорожной станции «Ильиногорск» – около 600 м, до центра поселка – около 1 км.



РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

71 300 000 руб.

Согласно Отчету № 1703 об оценке объектов недвижимости (2-х нефтебаз),
расположенных по адресам:

Нижегородская обл., с. Вад, ул. Привокзальная, д. 3,

Нижегородская обл. Володарский район, в районе р.п. Ильиногорск
по состоянию на 09.09.2021г.

БЛОК 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2 500 м³

ОБЩАЯ ЁМКОСТЬ РЕЗЕРВУАРНОГО ПАРКА

- Пожарный резервуар
- Локальная канализация
- Технологические трубопроводы
- Кабельные линии электропередач
- Подъездной Ж/Д путь к складу ГСМ
- Ж/Д-сливная эстакада с грузовым фронтом 3 вагона

БЛОК 2. СОСТАВ КОМПЛЕКСА НЕФТЕБАЗЫ

Земельные участки, общей площадью **34 691 м²**

Железнодорожный путь, общей длиной **220 м**

Склад нефтепродуктов, общей площадью **2 500 м²**

Гараж на 20 автомашин, площадью **749,9 м²**

Блок административных помещений, общей площадью **349,8 м²**

БЛОК 3. РЕЗЕРВУАРНЫЙ ПАРК НЕФТЕБАЗЫ



Парк резервуаров состоит из **горизонтальных и вертикальных резервуаров**, расположенных наземно на земляных основаниях, вместительностью:

- 8 шт. – 100 м³
- 10 шт. – 60 м³
- 3 шт. – 300 м³
- 4 шт. – 50 м³

ОБЩАЯ ВМЕСТИМОСТЬ:

2 500 м³

БЛОК 4. СЛИВ-НАЛИВ Ж/Д ВАГОНОВ-ЦИСТЕРН И АВТОЦИСТЕРН

Эстакада слива железнодорожных вагонов-цистерн имеет **3 устройства слива**.
Подъездной путь длиной **220 м**, площадка слива вагонов-цистерн.

Площадка налива автоцистерн имеет бетонное и асфальтобетонное покрытие.
4 наливных стояка. Каждый стояк укомплектован огнетушителями.
Установлены взрывозащищенные фонари для освещения площадки, молниеотводы.

Пропускная способность слива-налива ж/д вагонов-цистерн и автоцистерн:
Одновременный слив **3-х** ж/д вагонов-цистерн и налив **4-х** бензовозов.



БЛОК 5. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок общей площадью

34 691 м²

Категория земель: земли населенных пунктов - эксплуатация и обслуживание нефтебазы с производственными зданиями и сооружениями.

Разрешенное использование: размещение зданий и сооружений для предпринимательской деятельности - хранения и реализации ГСМ.

