



**ОБЩИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ
ИМУЩЕСТВЕННОГО
КОМПЛЕКСА**

**ВАДСКАЯ
НЕФТЕБАЗА**





РАСПОЛОЖЕНИЕ НЕФТЕБАЗЫ

Нижегородская область, Вадский район, село Вад,
улица Привокзальная, Дом 3.

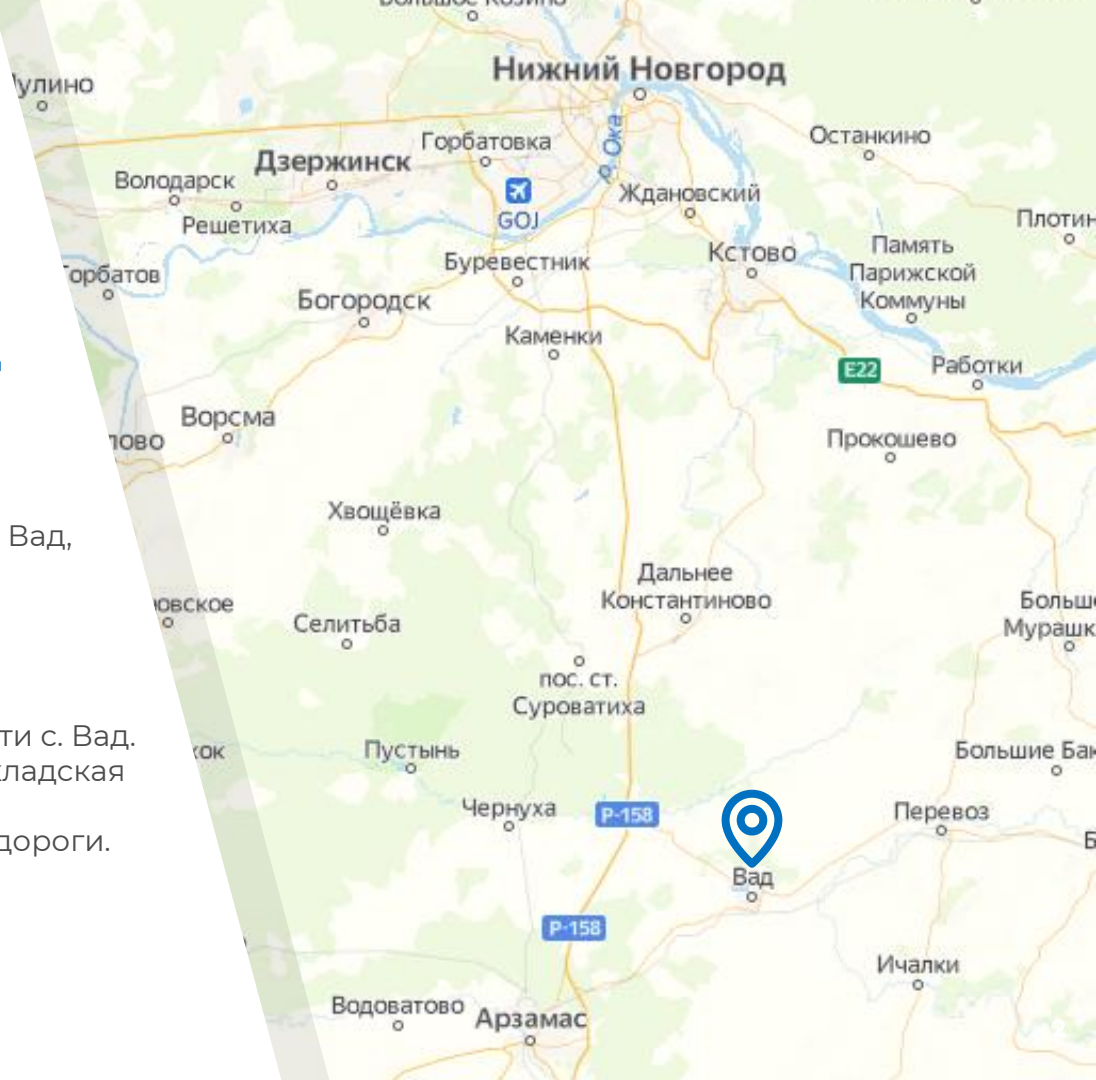
ТРАССА **P158**

Нижний Новгород - Саранск

Вадская нефтебаза расположена в южной части с. Вад.
Ближайшее окружение – производственно-складская
застройка.

Подъездные пути – асфальтовые и грунтовые дороги.
Имеется ж/д тупик.

Расстояние до центра села – около 2 км.



РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

133 900 000 руб.

Согласно Отчету № 1703 об оценке объектов недвижимости (2-х нефтебаз),
расположенных по адресам:

Нижегородская обл., с. Вад, ул. Привокзальная, д. 3,

Нижегородская обл. Володарский район, в районе р.п. Ильиногорск
по состоянию на 09.09.2021г.

БЛОК 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

5 045 м³

ОБЩАЯ ЁМКОСТЬ РЕЗЕРВУАРНОГО ПАРКА

- Пожарный резервуар
- Локальная канализация
- Технологические трубопроводы
- Кабельные линии электропередач
- Подъездной Ж/Д путь к складу ГСМ
- Ж/Д сливная-наливная эстакада с грузовым фронтом 5 вагонов

На территории базы имеется газ от Газпрома по трубе и к участку и к зданию (отопление).

БЛОК 2. СОСТАВ КОМПЛЕКСА НЕФТЕБАЗЫ

Насосная, общей площадью **26,5 м²**

Автовесы, общей площадью **58,30 м²**

Операторная, общей площадью **16 м²**

Трубопровод, общей протяженностью **413 м**

Земельный участок, общей площадью **5 581 м²**

Земельный участок, общей площадью **19 942 м²**

Помещение насосной, общей площадью **52,10 м²**

Разливочная с 21 резервуара, общей площадью **89,7 м²**

Административно-производственный блок, общей площадью **215,4 м²**

БЛОК 3. РЕЗЕРВУАРНЫЙ ПАРК НЕФТЕБАЗЫ



Парк вертикальных резервуаров состоит из **13 резервуаров РВС-100-630**, расположенных наземно на земляных основаниях, общая вместимость:

4 645 м³



Парк горизонтальных резервуаров состоит из **8 наземных резервуаров РГС-41-71**, вместимостью:

400 м³

БЛОК 4. ЭСТАКАДА СЛИВА-НАЛИВА Ж/Д ВАГОНОВ-ЦИСТЕРН

Эстакада слива-налива железнодорожных вагонов-цистерн на **5 цистерн**.

Подъездной путь длиной **220 м**, площадка слива вагонов-цистерн.

Эстакада оборудована устройствами нижнего слива **УСН-150** в кол-ве **5 шт.**
Установлена распределительная арматура.



Площадка под эстакадой имеет бетонное покрытие с приемными прямыми для сбора стоков в ливневую канализацию.

Производительность слива-налива вагонов-цистерн

100 м³ в час

БЛОК 5. ПЛОЩАДКА СЛИВА-НАЛИВА АВТОЦИСТЕРН

Площадь площадки **180 м²**. Покрытие бетонное и асфальтобетонное.

3 НАЛИВНЫХ СТОЯКА АСН-100: 2 на бензины и 1 на дизельное топливо.
Каждый стояк укомплектован огнетушителями **ОП-8** и **ОП-75**.

Сливной узел на 1 бензовоз с возможностью распределения нефтепродуктов на 4 вида: АИ-80, 92, 95, ДТ.



**ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ
НАЛИВНЫХ СТОЯКОВ 90 м³
В ЧАС КАЖДЫЙ.**

Установлены взрывозащищенные
фонари для освещения площадки,
молниеотводы.



БЛОК 6. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок общей площадью

25 523 м²

Категория земель: земли населенных пунктов - эксплуатация и обслуживание нефтебазы с производственными зданиями и сооружениями.

Разрешенное использование: размещение зданий и сооружений для предпринимательской деятельности - хранения и реализации ГСМ.

